ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 61.00-101
04.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило искане вх. № 9400-1695/10.06.2025г. от Анета Николова, гр. Перник, за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПР за промяна на УПИ VIII-262 в кв.44 от регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, при което се изменя и улицата между ОТ144-ОТ112. Предложението не променя регулационния план на съседни парцели.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило искане вх. № 9400-1695/10.06.2025г. от Анета Николова, гр. Брезник за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПР за промяна на УПИ VIII-262 в кв.44 от регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, при което се изменя и улицата между ОТ144-ОТ112. Към площта на парцела се добавя площ от ПИ 262, влизаща в уличното платно, съгласно действащия регулационен план. Разширението на уличното платно не е реализирано. Площта от ПИ 262 не е отчуждена, което е установено с преки геодезически измервания. Транспортният достъп до новообразувания УПИ е от улици съществуващи в регулационния план. Площта и лицето на новообразуваните УПИ са в съответствие с изискванията на ЗУТ за минимална повърхност и лице на урегулиран поземлен имот. Предложението не променя регулационния план на съседни парцели. Отреждането на новообразуваният парцел е за ПИ 262, предназначен е за индивидуално жилищно строителство.

С оглед на това, че улицата е публична общинска собственост, във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Брезник на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП-ПР за промяна на УПИ VIII-262 в кв.44 от регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, при което се изменя и улицата между ОТ144-ОТ112.

Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде Заповед по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и извърши последващите действия по ЗУТ, за процедиране и одобряване на ЧИ на ПУП-ПР за промяна на УПИ VIII-262 в кв.44 от регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, при което се изменя и улицата между ОТ144-ОТ112.

Приложение: 1. Графична част – План регулация

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт